

विकाय योजना - शिर्डी जिल्हा अहमदनगर

स.नं. १०० ते १९ आणि स.नं. ४८ व ५१ या जमीनी
ना विकास विभागातून निवासी विभागात
समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम
१९६६ चे कायदा २७(२) नुसार मंजूर फेरपटल

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-६००/१९९९/प्र.क्र.१५४/२०००/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : २२ जानेवारी, २००७.

- पहा :-** १) प्रशासक, शिर्डी नगर पंचायत यांचे पत्र क्र.नप/काव-७/५५३/२०००, दि. ४.५.२०००
२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.शिर्डी/स.क्र.१० ते १९/कलम ३७/टिपीकी-४/
३५०४, दि. ३.६.२०००

शासन निर्णय :- सांबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मनाहर भागेव)
(मनाहर भागेव)
कार्यासन अधिकारी

प्रातः,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरपटल परीक्षेच्या भाग नमूदराच्या तीन प्रती अधिप्रन्यासित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)

- ५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
- ६) मुख्याधिकारी, शिर्डी नगर पंचायत, शिर्डी जिल्हा अहमदनगर
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, पुणे जिल्हा पुणे

(त्यांना विनंती की, सांबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभागाचे पुरवणी नागपूर नव्या प्रसिद्ध करून त्याच्या १० प्रती प्रत्येकी ह्या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)

- ८) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नाव-१९) यांना विनंती करण्यात येते की, सांबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नाव-९)

20080102155806001

आधिसूचना

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : २३ जानेवारी, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस- ६००/१११९/प्र.क्र.१५४/२०००/नवि-९: ज्याअर्थी, विकास योजना शिर्डी, संचालक नगर रचना, पुणे यांचकडील आधिसूचना क्र. डीपी/शिर्डी/टीपीव्ही-४/७३३४, दिनांक १५.१२.१९९२ अन्वये मंजूर झाली व दिनांक २५.२.१९९३ पासून अमलात आली. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे शिर्डी स.नं. १० ते १९, ४५ व ५१ क्षेत्र सुमारे ५० हेक्टर हया जमीनी ना विकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शिर्डी गावाचे धार्मिक महत्व लक्षात घेऊन येत्या १५ ते २० वर्षांत या गावाची वाढ झपाट्याने होईल असे दिसून येते. या दृष्टीच्या विचार करता विकास योजनेचे प्रस्ताव तयार करताना विचारात घेतलेली लोकसंख्या चुकीची ठरत असून ती लोकसंख्या त्यापेक्षा जास्त होण्याची शक्यता आहे. कारण शिर्डी या विकास योजनेत निवासी विभागाचे क्षेत्र वाढविणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, स.क्र.१० ते १९ आणि पिंपळवाडी रस्त्याच्या दक्षिणेकडील स.क्र. ४८ व ५१ हया जमीनी ना विकास विभागातून वगळून निवासी विभागात समाविष्ट करण्याची कार्यवाही संचालक नगर रचना याचे सल्ल्यानुसार विविध सार्वजनिक हतू यादी आरक्षण तसेच रस्त्याचे प्रस्ताव (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ अंतर्गत शासनास प्राप्त अधिकारात शिर्डी नगर परिषदेस (सह: स्थितीत शिर्डी नगरपंचायत) (यापुढे ज्यास "उक्त नगर पंचायत" असे संबोधले आहे.) कलम ३७(१) अन्वये दि. २१.७.१९९७ च्या पत्रान्वये अंतर्भूत करून निदेश देण्यात आले होते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार शिर्डी नगर पंचायतीने उक्त फेरबदलाबाबतची कार्यवाही करून दिनांक ७.१२.१९९८ च्या पत्रान्वये उक्त क्षेत्राच्या प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदल प्रस्ताव सादर करताना या इमान बदलाबाबतीत क्षेत्र तसेच त्यामधील आरक्षण / रस्त, इत्यादींनी बांधून होणा-या भुखंडधारकांना वैयक्तिक नाटोस देवून त्यांना म्हणणे ऐकून घेतलेले नसल्याने ना कार्यवाही करून त्याबाबतचा बदल शासनास सादर करण्याच्या सूचना दिनांक १४.२.२००० च्या पत्रान्वये शिर्डी नगर पंचायतीला दिलेले होते.

आणि ज्याअर्थी, शिडो नगर पंचायतीने दिनांक ४.५.२००० च्या पंचान्वये उक्त फेरबदलाबाबत हितसंबंधीताना व्याक्तक नोंदीस व सुनावणी देऊन वैधानिक कार्यावाही पुणे करून उक्त फेरबदल मान्यतेसाठी सादर केला आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे,

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे" शिडो येथील स.नं. १० ते १९, ४८ व ५१ च्या एकूण सुमारे ५० हेक्टर क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात खालील आरक्षणे रस्त्यांच्या जाळ्यासह समाविष्ट करण्यात येत आहे.


हेतू	आ.क्र.	हे. आर.
१. वाहनतळ	आ.क्र.५९	३.०२ सर्व आरक्षणासाठी
२. खेळाचे मैदान	आ.क्र.६०	१-११ नगर पंचायत शिडो
३. प्रार्थामक शाळा	आ.क्र.६१	०-१५ नगर पंचायत शिडो
४. दुकान केंद्र व अन्य रस्ते	आ.क्र.६४	०-२४ नगर पंचायत शिडो

मात्र सदर फेरबदलात प्रस्तावित केलेले आरक्षण क्रमांक ६३ या खालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप:- (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत शिडो नगर पंचायतीच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी देण्यात आली आहे.

(ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(मनोहर भागवत)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 23th January, 2007**

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-600/1119/CR-154/2000/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Shirdi has been sanctioned vide Director of Town Planning's Notification, No. DP/Shirdi/TPV- 4/7334, dated 15/12/1992 and has come into force on 25/2/1993 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the lands bearing S.No. 10 to 19, 48 & 51 admeasuring about 50 Ha. are included in No. Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, it is seen that pace of development of Shirdi Village would become fast in the coming 15 to 20 years taking into consideration the importance of Shirdi. Taking into consideration this, the projected population envisaged in the proposals of Development Plan becomes uncorrect and this population would be more. It is therefore necessary to increase the area under residential zone in the Development Plan of Shirdi.

And whereas, the directions were issued as per letter dt. 21.7.1997 in exercise of the powers vested u/s 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to Shirdi Municipal Council (Now Shirdi Nagar Panchayat) (hereinafter referred to as "the said Nagar Panchayat") to delete the lands bearing S.No. 10 to 19 and lands on southern side of Pimpatwadi road bearing S.No. 48 and 51 from No Development Zone and proposed to be included in residential zone subject to sites reserved for public purposes as advised by the Director of Town Planning and the road network.

And whereas, after carrying out the said modification the Shirdi Nagar Panchayat by its letter dt. 7.12.1998 submitted the proposal of the said lands for sanction.

And whereas, Govt. by the letter dt. 14.2.2000 has given directions to Shirdi Nagar Panchayat to invite suggestion / objections from the interested people after issuing notices affected by the reservation sites and roads under the area of the said modification.

And whereas, after issuing notices and giving hearing to the concerned and after following the procedure as per Act submitted the said modification for sanctioning by Shirdi Nagar Panchayat's letter dt. 4.5.2000:

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The lands bearing S. No. 10 to 19, 48 and 51 admeasuring 50 Ha. of Shirdi are deleted from No Development Zone and included in Residential Zone inserting following reservations and road network as shown on plan".


Purpose	Site No.	Area Ha.Are.	Development Authority
1. Parking	59	3-02	Shirdi Nagar Panchayat
2. Play Ground	60	1-11	Shirdi Nagar Panchayat
3. Primary School	61	0-15	Shirdi Nagar Panchayat
4. Shopping Centre & Roads	64	0-24	Shirdi Nagar Panchayat

However land under site no. 63 proposed in the said modification is included in residential zone.

Note:-

- A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Shirdi Nagar Panchayat during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer